

Nieuwsbrief

Bijvank Noord

Nieuwsbrief maart 2012

In deze nieuwsbrief:

1. Verhuizing wijkinfopunt
2. Wisselwoningen
3. Resultaten 2^e ronde woningtoewijzing
4. Dichtzetten woningen
5. Daken
6. ZAV (zelf aangebrachte voorzieningen)
7. Geschillencommissie
8. Planning infoavonden fase 1 en 2
9. Website Wesselerbrink Noord online

Inleiding

Hij is er weer: de nieuwsbrief met daarin het laatste nieuws en de ontwikkelingen in het Bijvank - Noord.

De eerste bewoner gaat naar zijn wisselwoning, ons wijkinfopunt is verhuisd naar de prachtig verbouwde voormalige Windrooschool aan de Zunabrink 10 en de voorbereidingen voor de renovatie, sloop en bouw voor fase 1 en 2 zijn in volle gang. Dit en meer leest u in deze nieuwsbrief.

1. Verhuizing wijkinfopunt van de Pollenbrink 39 naar de Zunabrink 10

Ons wijkinfopunt is verhuisd naar de Zunabrink 10! Onlangs heeft u daarover van ons een verhuiskaartje gekregen. De Zunabrink 10 is de oude Windrooschool en die hebben wij verbouwd tot wijkinfopunt. Daar zijn wij trots op! Naast ons wijkinfopunt biedt dit pand ook ruimte aan de bewonerscommissie Bijvank - Noord, SKE- buitenschoolse opvang, kinder- en jeugdtherapie en kunstenaar A3Art. Ook de aannemers die een fase gaan bouwen gaan hier af en toe kantoor houden. Kom gauw een kijkje nemen! Voor de officiële opening van de Zunabrink 10 ontvangt u nog een uitnodiging. De openingstijden zijn ongewijzigd.



Artist impression van het nieuwe wijkinfopunt aan de Zunabrink 10. Aan de tuin van het wijkinfopunt wordt op dit moment nog hard gewerkt.

2. Wisselwoningen

Woont u nu in fase 2? Dan moet u vóór 7 september 2012 verhuizen naar een wisselwoning. Uw huidige huis wordt immers gesloopt. In uw persoonlijk verhuis plan (PVP) staat of uw wisselwoning in fase 4, fase 5 of buiten de wijk ligt. In ons wijkinfopunt aan de Zunabrink 10 worden wisselwoningen aangeboden aan bewoners. Woont u in fase 2 en heeft u nog geen wisselwoning? Kom dan langs bij de Zunabrink 10!

De eerste bewoners hebben een keuze voor hun wisselwoning gemaakt. Wij zijn in samenwerking met het Leger des Heils druk bezig om deze eerste wisselwoningen voor deze bewoners gereed te maken. Wij verwachten dat de eerste bewoners eind maart naar hun wisselwoning verhuizen.

Waarom is het belangrijk dat u een wisselwoning kiest?

Omdat u nú nog keuze heeft in de wisselwoning waarin u terecht kunt. Ook kunt u nu nog zelf uw verhuismoment bepalen.

Wat als u geen contact met ons opneemt?

Dan kiezen wij voor u een wisselwoning en bepalen wij ook uw verhuismoment. Dit kan ook tijdens de zomervakantie zijn. Dit doen we omdat anders de hele bouwplanning in gevaar komt.

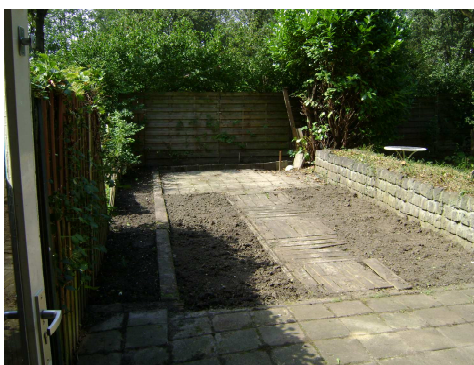
Let op:

Het duurt ongeveer tot 6 weken na de toewijzing voordat wij uw wisselwoning gereed hebben en u kunt verhuizen! Uiterlijk 7 september 2012 moeten de woningen in fase 2 leeg zijn. U moet uw woning dan leeg en bezemschoon opgeleverd hebben. Houdt u hier rekening mee? Kom voor meer informatie naar het Wijkinfopunt aan de Zunabrink 10. Elke donderdag van 10.00 tot 13.00 uur is Emiel Krebbers van Domijn hier aanwezig om uw vragen over de wisselwoningen te beantwoorden.

Hieronder ziet u een paar foto's hoe een wisselwoning eruit kan komen te zien



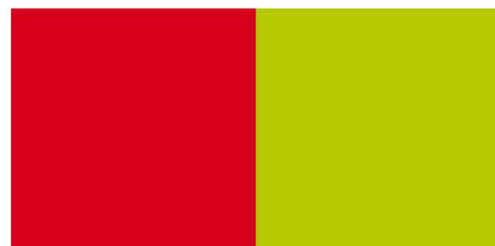
Deze muren zijn opnieuw behangen



De tuin wordt netjes opgeleverd

Wisselwoningen voor bewoners fase 3

De woningen in fase 3 worden gesloopt vanaf maart 2013. Voor de bewoners van fase 3 die naar een wisselwoning moeten, worden vanaf september 2012 wisselwoningen aangeboden. Wij informeren u later hoe dit in zijn werk gaat.



3. Resultaten tweede ronde woningtoewijzing

In december 2011 hebben wij de 2e ronde van de woningtoewijzing georganiseerd. In deze ronde hebben wij 33 beschikbare woningen aangeboden aan alle bewoners met een vast huurcontract.

Deze woningen waren bij de 1e ronde van de woningtoewijzing nog niet vergeven óf de woningen zijn vrijgekomen doordat een bewoner alsnog besloten heeft om de wijk te verlaten.

Door deze 2^e ronde heeft iedereen de kans gehad om een (andere) woning te kiezen die beter past bij zijn persoonlijke omstandigheden.

In totaal hebben 11 bewoners gereageerd op de beschikbare woningen. Net als bij de eerste ronde van de woningtoewijzing zijn de woningen toegewezen op basis van woonduur. Eind januari 2012 hebben wij de uitslag bekend gemaakt. Wij zijn blij dat wij alle bewoners die mee hebben gedaan een woning van één van hun voorkeuren konden toewijzen.

Er komt geen derde ronde! Alle woningen die nu vrijkomen worden aangeboden via Domijnsleutel. De verwachting is dat de eerste woningen in het najaar op Domijnsleutel worden gepubliceerd.

4. Dichtzetten woningen

De afgelopen maanden zijn wij extra aanwezig geweest in de wijk om leegstaande woningen dicht te zetten. De reden daarvoor is dat er al een tijdje koperdieven actief zijn in uw buurt. Deze koperdieven breken in bij leegstaande woningen en nemen alle koperleidingen mee.

Dit zorgt in onze wijk voor een onveilig gevoel en voor veel schade voor Domijn. Om ervoor te zorgen dat uw wijk schoon, heel en veilig blijft hebben wij extra maatregelen getroffen en de leegstaande woningen dichtgezet.

Hoe worden de woningen dichtgezet? Wij proberen de woningen zo onopvallend mogelijk dicht te zetten. Dus geen planken van buitenaf, maar witte platen vanuit de binnenkant. Ook worden gordijnen opgehangen zodat van de buitenkant nauwelijks zichtbaar is dat de woningen dichtgezet zijn. De reden daarvoor is dat we de wijk zo leefbaar mogelijk willen houden. Op de volgende pagina ziet u een foto van een dichtgezette voordeur.

Als in de toekomst een woning wordt opgezegd, dan zorgt Domijn er ook voor dat de woning wordt dichtgezet. Zo proberen wij de koperdieven en andere ongewenste gasten buiten de deur te houden. Sommige woningen blijven dicht tot aan de sloop/renovatie en sommige woningen worden open gemaakt op het moment dat er een nieuwe tijdelijke huurder is gevonden of als de woning ingericht wordt als wisselwoning.





Voordeur van een dichtgezette woning

Valt u iets op aan een (leegstaande) woning en vertrouwt u het niet helemaal? Meld dit dan alstublieft bij ons infocentrum aan de Zunabrink 10. Wij nemen dan een kijkje en proberen het probleem zo goed mogelijk op te lossen.

5. Daken

We merken dat er nog steeds klachten bij ons binnenkomen over lekkage van de daken. Vooral vanuit de Piksenbrink. Wij proberen altijd om lekkages te verhelpen, maar in een aantal gevallen keren de lekkages helaas toch terug. We begrijpen dat dit tot frustraties leidt bij bewoners. Ondanks dat wij al eerder een uitgebreide inspectie en reparatie van de daken hebben uitgevoerd moeten wij constateren dat het ons niet in alle gevallen lukt om de daken waterdicht te houden.

Wij hebben daarom besloten om alle daken van hobbykamerwoningen in fase 4 en 5 (volledige Piksenbrink en deel Pollenbrink) te voorzien van nieuwe dakbedekking.

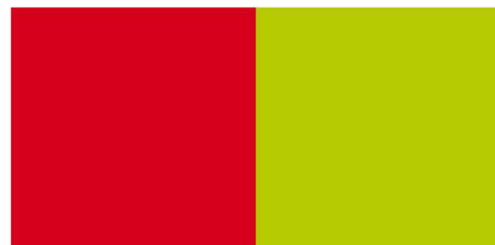
Bij deze woningen zijn de problemen het grootst en deze moeten nog het langste mee voordat ze gesloopt of gerenoveerd worden. Met de woningen in fase 2 en 3 zijn er minder problemen. Dat neemt natuurlijk niet weg dat ook hier klachten kunnen blijven voorkomen. Meldt u dat altijd bij Domijn. Dan proberen we dat natuurlijk op te lossen. Wij hopen dat hiermee het woongenot in fase 4 en 5 te verbeteren. Over een paar weken gaan wij met de reparatie van daken beginnen. U krijgt vooraf van het dakbedrijf bericht wanneer uw blok aan de beurt is!

6. ZAV (zelf aangebrachte voorzieningen) & redelijkheid en billijkheid

Gaat u (binnenkort) verhuizen? Dan heeft u onlangs van ons een brief ontvangen waarin toegelicht is hoe wij omgaan met ZAV vergoedingen en of u daarvoor in aanmerking komt. Ook gaat de brief over hoe wij om willen gaan met vergoedingen in het kader van redelijkheid en billijkheid. Leest u de brief nog eens rustig door. Binnenkort start de onafhankelijke taxateur Bjorn Luchies met zijn bezoeken om te beoordelen of u in aanmerking komt voor een vergoeding. Bjorn Luchies is in overleg met de bewonerscommissie aangesteld als onafhankelijke taxateur.



Bjorn Luchies



7. Geschillencommissie

Heeft u een vast huurcontract? Dan heeft u van ons een brief gekregen waarin u leest dat de geschillencommissie opgericht is. De geschillencommissie bestaat uit drie personen. Deze personen zijn:

- Marloes Kienhuis, kandidaat notaris bij Damsté advocaten-notarissen in Enschede. Zij is voorzitter
- Theo Profijt, adviseur van de Woonbond / begeleider van de bewonerscommissie en
- Marga Huiskes, gebiedsregisseur Domijn.

De geschillencommissie is een onafhankelijke commissie die advies uitbrengt over een verschil van mening. In dit geval is er verschil van mening tussen u als huurder in het Bijvank – Noord en de medewerker(s) van Domijn.

Via het aanmeldformulier wat u bij de brief heeft gekregen, kunt u uw klacht indienen. U kunt het formulier per post versturen naar:

Geschillencommissie Wesselerbrink Noord - Woningcorporatie Domijn
Postbus 1345
7500 BH Enschede

Of ingescand en per mail naar: geschillencommissie@domijn.nl . Aan het indienen van een klacht zijn geen kosten verbonden.

8. Planning infoavonden fase 1 en 2

De voorbereiding voor de renovatie, sloop en nieuwbouw voor fase 1 en 2 zijn in volle gang. De bewoners van fase 1 hebben hun eigen gevel gekozen en de bewoners van fase 2 hebben hun wensen kenbaar gemaakt bij aannemer Nijhuis.

De volgende bijeenkomsten

De eerstvolgende bewonersbijeenkomst voor bewoners van fase 1 staat gepland op 19 maart a.s. Tim Rozeboom, de energiecoach voor fase 1 houdt dan zijn eerste workshop. De titel van de workshop is: 'Een passiefhuis, en nu?'. Voor fase 2 staat de volgende bijeenkomst gepland op 22 maart. De aannemer, Nijhuis, geeft dan een reactie op de wensen die bewoners in december opgegeven hebben.

9. Website www.wesselerbrinknoord.nl online!

Eindelijk is het zover! De website vóór en dóór bewoners is online! Vanaf nu beheren Vincent Joosting en Foekje van Soest de nieuwe website www.wesselerbrinknoord.nl. Vincent en Foekje zorgen als webteam voor alle informatie, nieuws, foto's en tweets op de vernieuwde site. Heeft u nieuws of wilt u iets weten? Stuur dan een mailtje naar het webteam via webteamWBN@gmail.com.

